

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Edisi : Senin, 15 Februari 2016

Berikut ini adalah Project Updates Hari Senin, 15 Februari 2016 yang disarikan dari berbagai sumber. Untuk selengkapnya dapat berlangganan layanan khusus info tender proyek di www.tender-indonesia.com dengan menghubungi PT. Tender Indonesia, Saudari Linagie/Wenty (021-6247372) atau email : member@tender-indonesia.com.

DAFTAR ISI :

1. PEMBEBASAN LAHAN TOL BUTUH TAMBAHAN DANA RP 6,7 TRILIUN
2. MALINDO AIR TERBANGI RUTE KUALA LUMPUR-HONGKONG
3. PURP ALOKASIKAN RP 1,2 T BANGUN INFRASTRUCTURE DI SUMSEL
4. WINGS AIR BUKA RUTE BANDAR LAMPUNG-BANDUNG
5. PEMERINTAH AKAN BANGUN 29 PABRIK BIODIESEL
6. CMNP SIAPKAN RP 5,8 T UNTUK PEMBANGUNAN PROYEK TOL SERPONG BALARAJA
7. MEGAKARYA PROPERTYNDO LUNCURKAN JAKARTA PAVILION
8. TIGA BANK BUMN PROSES PINJAMAN PROYEK LRT
9. GROUNDBREAKING THE RESIDENCE SYNTHESIS SQUARE AKHIR 2016
10. UPDATING PROYEK LRT DI JAKARTA
11. INTILAND KEMBANGKAN TAHAP II GRAHA NATURA SURABAYA
12. UPDATING NEW PRIOK PROJECT
13. MILLENIUM VILLAGE PASTIKAN DUA TOWER RAMPUNG 2019
14. NEW WORKOVER RIG HADIR DI LAUT JAWA
15. ARYADUTA TAMBAH HOTEL DI BANDUNG
16. TOTAL UPDATE TENDER SENIN, 15 FEBRUARI 2016 SEBANYAK 500 PROYEK TENDER

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

1. PEMBEBASAN LAHAN TOL BUTUH TAMBAHAN DANA RP 6,7 TRILIUN

JAKARTA - Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) menyatakan pembebasan lahan jalan tol Trans-Sumatera dan Trans-Jawa membutuhkan tambahan dana sebesar Rp6,7 triliun pada tahun ini.

"Kebutuhan biaya tambahan sebesar Rp6,7 triliun, masing-masing sebesar Rp2,2 triliun dialokasikan untuk pembebasan lahan di Trans-Sumatera dan Rp4,5 triliun untuk Trans-Jawa," ujar Direktur Jenderal Bina Marga Kementerian PUPR Hedyanto W Husaini di Jakarta.

Menurut Hedyanto, dana tersebut diharapkan mencukupi untuk membebaskan seluruh lahan di ruas tol Trans-Sumatera sepanjang 800-900 kilometer, dan tol Trans-Jawa sepanjang 630 kilometer. "Tahun ini (2016) kami berasumsi dengan dana tambahan tersebut maka pembebasan lahan bisa dipercepat," kata dia.

Dia menjelaskan, pembebasan lahan saat ini sudah banyak kemajuan sejalan dengan koordinasi yang baik antara Kementerian PUPR, Kementerian Kehutanan, Kementerian Agraria dan Tata Ruang, dan Kementerian BUMN.

"Di Sumatera, dalam waktu enam bulan hingga Desember 2015, pembebasan lahan sudah mencapai 174 kilometer. Demikian juga di Jawa pembebasan dalam sudah diselesaikan jumlah signifikan," jelas dia.

Menurut catatan, dana tambahan tersebut tersebar di tiga pos skema penganggaran pengadaan lahan tol, yaitu melalui anggaran pendapatan dan belanja negara (APBN), Badan Layanan Umum (BLU), dan *land capping* (LC) atau dana atas kenaikan harga tanah.

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

"Kami ingin momentum masyarakat yang sudah menerima harga pengukuran jangan sampai terganggu dengan hal lain. Kalau uangnya belum ada dari APBN, akan ada investor yang membayar atau menalangi lebih dulu," ujar dia.

Sebelumnya, Menteri PUPR Basuki Hadimuljono mengatakan, pemerintah menargetkan proses pembebasan lahan jalan tol dapat selesai dalam dua tahun. Salah satu strategi untuk mempercepat pembebasan lahan tersebut adalah dengan menyerahkan biaya pembebasan lahan kepada pasar. Dengan begitu, nilai penggantian lahan yang akan dibayarkan pemerintah bisa berbeda-beda, tergantung pada kisaran harga lahan di wilayah masing-masing.

Menteri Agraria dan Tata Ruang (ATR)/Kepala Badan Pertanahan Nasional (BPN) Ferry Mursyidan Baldan menambahkan, hingga kini proses pembebasan lahan, baik tol Trans-Sumatera dan Trans-Jawa terus berjalan. "Kami berpegang pada peta bidang yang diberikan Kementerian PUPR. Dari peta itulah Kementerian ATR/BPN mengetahui berapa kebutuhan luas dan panjang pembebasan lahan," ujar Ferry.

Dia mengaku, dalam proses pembebasan lahan banyak hal baru yang dipraktikkan oleh kementerian tersebut, seperti menambah tenaga juru ukur. "Jawa sudah selesai, tinggal Sumatera. Intinya kita fokus. Jika ada masalah tidak dikeluhkan tetapi ditunjuk sehingga kita langsung turun ke lapangan. Tunjuk desa mana yang belum bebas atau ada kendala pembebasan, kami datang untuk diselesaikan," tutur dia.

Bakauheni-Terbanggi Besar

Di tempat terpisah, Pemerintah Provinsi Lampung mengklaim pembebasan lahan untuk pembangunan jalan tol Trans-Sumatera ruas Bakauheni-Terbanggi Besar sudah mencapai panjang 45 kilometer dari 140-an kilometer total keseluruhan jalan.

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

"Sudah sekitar 45 kilometer, progresnya menggembirakan," kata Asisten II Sekretaris Pemprov Lampung Adeham di Bandar Lampung.

Adeham mengklaim, proses penyelesaian pembebasan lahan dan pembangunan tol di Lampung jauh lebih baik dibandingkan daerah lain di Indonesia, karena selalu mencapai target dan nyaris tidak mengalami kendala dalam proses. "Masalah perbedaan pendapat terkait harga jual itu biasa, ada tim appraisal, dan dalam dua minggu sengketa bisa diselesaikan, jadi tidak menghambat," kata dia.

Hingga saat ini, dari 140-an kilometer pembebasan lahan tol Trans-Sumatera tahap satu, masih tersisa 95 kilometer lagi yang harus dibebaskan. Jalan tol Trans-Sumatera ruas Bakauheni-Terbanggi Besar akan memiliki lebar sekitar 21 meter, yang terdiri atas empat jalur jalan untuk dua arah kendaraan.

Lebar masing-masing ruas jalur adalah 9,2 meter, dengan tambahan bahu jalan di masing-masing sisi jalur 2,5 meter. Sementara itu, diantara kedua jalur tol Trans-Sumatera ruas Bakauheni-Terbanggi Besar, akan dipasang medan selebar 2,25 meter.

Untuk pengaspalan, tol Trans-Sumatera akan dibuat dengan ketebalan 0,6 meter, dengan lebih dari sepertiga ketebalan tersebut berbahan batu rigit atau aspal beton. Jalan Tol Trans-Sumatera ruas Bakauheni-Terbanggi Besar akan mampu menahan beban maksimal hingga 90 ton. Pembangunan dan pembebasan lahan tol Trans-Sumatera akan meliputi tiga kabupaten, 18 kecamatan, dan 70 desa.

Pelaksanaan pembangunan tol Trans-Sumatera dilaksanakan oleh empat kontraktor BUMN, yakni PT Pembangunan Perumahan (PP), Waskita Karya, Adhi Karya, dan Wijaya Karya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : AIR TRANSPORTATION]

2. MALINDO AIR TERBANGI RUTE KUALA LUMPUR-HONGKONG

JAKARTA - Presiden Direktur Lion Air Group Edward Sirait mengatakan, dengan adanya layanan ke Hong Kong melalui Malindo Air yang berbasis di Malaysia, membuat Lion Air Group mempunyai jaringan rute yang luas dan kuat. Karena itu, hal tersebut memberikan kemudahan bagi penumpang, termasuk masyarakat Indonesia pengguna jasa Lion Air.

Malindo Air melakukan ekspansi jaringan internasional dengan meluncurkan rute baru Kuala Lumpur (Malaysia)-Hong Kong pergi pulang (PP). Dengan demikian, operator penerbangan di bawah Lion Air Group itu mempunyai dua destinasi ke wilayah Tiongkok, yakni yang sebelumnya tengah terbang ke Sanya.

"Hong Kong selalu menjadi tujuan wisata yang sangat populer dan spot liburan untuk wisatawan. Penumpang yang berasal dari Indonesia dan ingin melakukan perjalanan ke Hong Kong dapat melakukan penerbangan menuju Kuala Lumpur menggunakan Lion Air atau Malindo Air terlebih dulu dan melanjutkan perjalanannya dengan Malindo Air ke Hong Kong," ujar Edward dalam pernyataan tertulisnya.

Setiap harinya, Malindo dijadwalkan terbang dari Kuala Lumpur- Hong Kong pukul 10.15-14.10 waktu setempat. Sementara itu, penerbangan Hong Kong-Kuala Lumpur pukul 15.10-19.05 waktu setempat.

"Pesawat yang digunakan untuk layanan ini adalah pesawat *narrow body* Boeing 737-800NG dengan kapasitas 162 kursi, beserta pembagian 12 kelas bisnis dan 150 kursi kelas ekonomi. Waktu penerbangan antara Kuala Lumpur dan Hong Kong selama 3 jam 55 menit," imbuh Edward.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Sebagaimana diketahui Malindo Air adalah maskapai *hybrid* yang berbasis di Malaysia dengan hub utama di Bandara Internasional Kuala Lumpur 2 (KLIA2). Maskapai ini mulai mengudara pada Maret 2013 dengan penerbangan domestik dan telah mengembangkan jaringan untuk mengoperasikan rute ke semua bandara utama di Malaysia dan beberapa tujuan di Indonesia, Thailand, India, Bangladesh, Nepal, Srilanka, Singapura, China Selatan, dan Australia.

Jumlah armadanya sendiri telah berkembang pesat menjadi 11 ATR72-600 dan 16 Boeing 737NG pada Desember 2015 dan tengah mengoperasikan lebih dari 800 penerbangan dengan 40 rute yang kian terus berkembang.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

3. PURP ALOKASIKAN RP 1,2 T BANGUN INFRASTRUCTURE DI SUMSEL

JAKARTA - Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) melalui Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional (BBPJJN) Wilayah III Sumatera Selatan (Sumsel) mengalokasikan dana sebesar Rp1,2 triliun pada tahun ini. Anggaran tersebut akan digunakan untuk membangun infrastruktur jalan dan jembatan di provinsi yang akan menjadi tuan rumah Asian Games 2018 itu.

Kepala BBPJJN III Thomas Setiabudi Aden mengungkapkan, pada tahun ini pihaknya mengalokasikan anggaran untuk Sumsel mencapai Rp1,2 triliun. Provinsi tersebut mendapat anggaran terbesar di antara provinsi lainnya yang masuk dalam wilayah kerja BBPJJN III. "Anggaran itu akan digunakan untuk mendukung pembangunan infrastruktur jalan dan jembatan di Sumsel karena akan menjadi salah satu tuan rumah Asian Games 2018," papar dia dalam keterangan resminya di Jakarta.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Untuk diketahui, BBPJM III menangani dan bertanggung jawab atas jalan nasional yang berada di Provinsi Lampung, Sumsel, Bangka Belitung, dan Bengkulu. Sementara untuk Lampung mendapat alokasi dana Rp958 miliar, Bengkulu Rp577 miliar, serta Bangka Belitung mendapatkan anggaran Rp234 miliar untuk tahun ini.

Asisten II Bidang Ekonomi Keuangan dan Pembangunan Setda Sumatera Selatan Ruslan Bahri dan Plt Kepala Dinas PU Bina Marga Provinsi Sumsel Rinhaldi mengapresiasi BBPJM III yang mendukung event Asian Games 2018 dengan cara memprioritaskan pembangunan infrastruktur demi kelancaran event olahraga empat tahunan tersebut.

[KATEGORI : AIR TRANSPORTATION]

4. WINGS AIR BUKA RUTE BANDAR LAMPUNG-BANDUNG

JAKARTA - Maskapai penerbangan Wings Air membuka rute baru Bandar Lampung (Lampung)-Bandung (Jawa Barat) pergi pulang (PP). Dengan demikian, operator penerbangan di bawah bendera Grup Lion Air itu mempunyai dua destinasi tujuan untuk penerbangan dari Bandar Lampung, yaitu Palembang (Sumatera Selatan) dan Bandung.

Presiden Direktur Grup Lion Air Edward Sirait mengatakan, pembukaan rute Bandar Lampung-Bandung itu juga mempermudah masyarakat Palembang untuk terbang ke Bandung ataupun sebaliknya dengan menggunakan Wings Air. Tentu, hal itu dilakukan dengan transit terlebih dulu di Bandar Lampung.

"Penambahan rute Lampung-Bandung ini juga dilakukan untuk makin mempermudah dan terus meningkatkan pelayanan penerbangan bagi masyarakat. Dengan harapan, masyarakat dapat menjangkau daerah-daerah yang ada di Indonesia bersama Wings Air," ujar Edward lewat keterangan pers di Jakarta.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Edward menambahkan, rute penerbangan itu akan melalui Bandara Raden Inten II di Lampung dan Bandara Husein Sastranegara di Bandung. Untuk melayani jadwal penerbangan itu, Wings Air terbang setiap hari, yaitu Bandar Lampung-Bandung pukul 11.45-12.55 waktu setempat dan Bandung-Bandar Lampung 13.20-14.20 waktu setempat.

[KATEGORI : OIL AND GAS]

5. PEMERINTAH AKAN BANGUN 29 PABRIK BIODIESEL

DIENG - Kementerian Energi dan Sumber Daya Mineral (ESDM) bekerja sama dengan Pertamina tahun ini akan mendirikan pabrik biodiesel di 29 titik di daerah-daerah yang belum ada kilang biodiesel.

"Dana berasal dari Ditjen Energi Baru Terbarukan dan Konservasi Energi (EBTKE), tapi nanti kilang diserahkan ke Pertamina. Kita bantu dirikan tangki itu agar biodiesel bisa menyebar khususnya ke Indonesia Timur karena di sana yang kurang," jelas Anna Rufaida, Perwakilan dari Ditjen EBTKE dalam keterangan pers yang diterima, di Jakarta.

Anna Rufaida menjelaskan bahwa program pembangunan pabrik biodiesel di daerah akan tercipta melalui bantuan dari Kementerian Keuangan dan Kementerian ESDM. "Kami berharap BKPM mempermudah izin pembangunan pabrik biodiesel sehingga di daerah daerah terutama timur Indonesia seperti di sulawesi akan ada pabrik biodiesel. Namun dalam berinvestasi tentunya investor memiliki pertimbangan misal dari kedekatan dengan sumber pasokan," ucapnya.

Sementara itu, Direktur Badan Pengelola Dana Perkebunan (BPDP) Kelapa Sawit Dadan Kusdiana mengatakan, pihaknya selalu mendorong pemerintah agar di setiap daerah tersedia pabrik penghasil biodiesel.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Menurut Dadan, program pemerataan pabrik biodiesel diperlukan guna mensukseskan program penggunaan biodiesel sebagai bahan bakar alternatif yang lebih ramah lingkungan. Dan itu menjadi bagian dari program Ketahanan Energi Nasional. "Seperti di Sulawesi, pemerintah Februari ini akan meresmikan pabrik biodiesel, ini karena dorongan semua pihak juga, di sana juga terdapat lahan perkebunan sawit cukup besar," ujar Dadan.

Dadan menambahkan bahwa pembangunan pabrik biodiesel memang harus mempertimbangkan pasokan kelapa sawit di daerah tersebut. "Di Boven Digul, Papua ada lahan kelapa sawit tapi jumlahnya sedikit, jika dibuat pabrik tapi sawitnya di pasok dari Sumatra rasanya kurang efisien," imbuhnya.

Sebelumnya Ketua Asosiasi Produsen Biofuels Indonesia (Aprobi), Paulus Tjakrawan gencar menyuarakan pembangunan pabrik biodiesel di daerah, terutama di Indonesia Bagian Timur. Pabrik tersebut diperlukan untuk pemerataan penggunaan biodiesel sehingga tercipta ketahanan energi seperti yang diharapkan.

Sebelum sosialisasi, beberapa jam sebelumnya acara sosialisasi B20 di lokasi yang sama, dilakukan uji emisi. Di tengah dinginnya udara dini hari di Dieng, seluruh mobil tim *Roadshow* yang menggunakan B20 dihidupkan mesinnya. Semua bekerja dengan baik, tanpa masalah apapun. Menurut Afrizal dari FAW, suhu mesin normal ketika setelah dinyalakan. Tanpa anomali apapun.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

6. CMNP SIAPKAN RP 5,8 T UNTUK PEMBANGUNAN PROYEK TOL SERPONG BALARAJA

JAKARTA - PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk (CMNP) bersaing ketat dengan konsorsium PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE) untuk memperebutkan proyek tol ruas Serpong-Balaraja. Proyek ini ditargetkan menelan investasi Rp5,8-6 triliun.

Berdasarkan dokumen penawaran proyek tol Serpong-Balaraja disebutkan, konsorsium CMNP memasukkan penawaran tarif tol ruas Serpong-Balaraja hanya Rp888 per kilo meter atau jauh rendah dari usulan BSD dengan tarif Rp1.500 per kilo meter. CMNP mengusulkan yang lebih murah 41% dibandingkan BSD.

Walaupun usulan tarif CMNP termurah, internal rate of return (IRR) proyek tersebut diperkirakan tetap menggiurkan sekitar 15,52% per tahun atau hampir sama dengan perkiraan BSD sekitar 15,89%.

Hingga kini, tersisa dua konsorsium yang bersaing ketat memperebutkan Serpong-Balaraja sepanjang 31 kilo meter. Keduanya adalah konsorsium CMNP yang menggandeng BUMD dan konsorsium BSD-PT Astratel Nusantara-PT Transindo Karya Investama sebagai pemrakarsa.

Apabila tol ini dikerjakan CMNP, total investasi proyek ini diperkirakan hanya menelan Rp5,8 triliun atau paling murah dibandingkan usulan BSD yang diperkirakan menelan investasi senilai Rp6 triliun. Namun ketika hal ini dikonfirmasi kepada direktur CMNP Suarmin Tioniwar belum bersedia menjawab.

Berdasarkan dokumen itu diungkapkan bawah konsorsium CMNP akan mendanai proyek pembangunan tol tersebut melalui skema pinjaman sebesar 65% dan sisanya melalui kas internal.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Adapun, konsorsium BSD akan memanfaatkan pendanaan pinjaman sekitar 70% dan sisanya 30% dari kas internal untuk membiayai proyek tol ini.

Kepala BPJT Herry Trisaputra Zuna sebelumnya mengatakan, berdasarkan dokumen yang masuk ke panitia lelang perusahaan jalan tol Serpong-Balaraja, nilai yang ditawarkan CMNP terendah dibandingkan inisiator proyek tol ini.

Meskipun usulan CMNP yang paling murah, dia menjelaskan, BPJT memberikan tenggang waktu selama seminggu kepada konsorsium BSD untuk menggunakan hak menyamakan penawaran (*right to match*) tender proyek tersebut. Tenggang waktu diberikan paling lambat 19 Februari 2016.

"Apabila, pemrakarsa menyanggupi nilai yang ditawarkan oleh penawar terendah, tol Serpong-Balaraja akan dibangun oleh pemrakarsa. Jika tidak sanggup, penawar terendah yang bakal memperoleh pengelolaan tol ini," ujarnya.

Sementara itu, Dirut CMNP Shadik Wahono sebelumnya mengatakan, CMNP tengah menjajaki proyek prioritas berupa pembangunan jalan tol sepanjang 350 kilometer (km) senilai total US\$5,6 miliar dalam lima tahun ke depan. Perseroan akan menggandeng mitra strategis dari dalam maupun luar negeri.

Perseroan akan bekerja sama dengan pemerintah untuk menambah interkoneksi ruas tol dan menjajaki proyek baru di Indonesia. Perseroan juga membentuk aliansi strategis dengan sejumlah perusahaan global yang ahli dalam bidang teknologi, pembiayaan, dan konstruksi jalan tol.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : PROPERTY]

7. MEGAKARYA PROPERTYNDO LUNCURKAN JAKARTA PAVILION

JAKARTA - Perusahaan pengembang properti Megakarya Propertyndo meluncurkan sebuah proyek hunian vertikal yang akan menasar kelas menengah, yakni Jakarta Pavillion di Cibinong, Kabupaten Bogor, Jawa Barat. Lokasi itu dipilih karena wilayah ini mengalami pertumbuhan pesat dalam empat tahun terakhir.

Geliat properti di kawasan itu ditandai dengan pertumbuhan harga properti yang mencapai lebih dari 200%. Selain itu, pertumbuhan ekonomi juga terlihat dari lahirnya mal-mal baru di wilayah ini.

"Kami yakin Jakarta Pavilion Apartment akan menjadi hunian vertikal paling bergengsi di wilayah ini. Alasannya adalah lokasi yang terletak di jantung kota pemerintahan Kota Kabupaten Bogor," ujar Marketing Director Megakarya, Ahmad Siddiq, di Jakarta, akhir pekan lalu.

Dibangun di lahan berstatus hak guna bangun (HGB) murni atau *strata title*, Jakarta Pavilion terdiri atas tiga menara yang juga akan dilengkapi dengan beragam fasilitas seperti *shuttle bus*, *swimming pool*, *jogging track*, *gym*, *thematic commercial area*, *commercial area*, *squash court*, *unique access card*, dan *24 hours security*. Selain itu, CCTV, *sky lounge/roof garden*, *google room (Free WiFi)*, salon dan *spa*, ATM Center serta memiliki sistem pelayanan terpadu bagi seluruh penghuni.

"Lebih jauh lagi, keunggulan kompetitif ini bisa dilihat dari standar sejumlah fasilitas penunjang gaya hidup modern yang terletak di sekitar Jakarta Pavilion, seperti Cibinong City Mall, Bellanova Mall, GOR Cibinong, Sekolah Al-Azhar, Sekolah Al-Madinah serta adanya rencana pembangunan tol lingkar luar Bogor yang memiliki pintu keluar diujung Jalan Raya Tegar Beriman," tambah Siddiq.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Di sisi lain, Ahmad mengatakan Jakarta Pavilion juga berada di wilayah yang strategis karena adanya infrastruktur transportasi seperti *Light Rail Transit* (LRT) yang bisa menghubungkan kota-kota penyangga menuju Jakarta. "Terkait rencana pembangunan jalur LRT, koridor Cibubur-Bogor yang akan melintasi kawasan Cibinong ini, Megakarya optimistis proyek LRT akan berpengaruh positif terhadap prospek di wilayah tersebut," katanya.

Sebelumnya, Megakarya Propertyindo Group telah meluncurkan proyek Cinere Resort Apartment di kawasan Cinere, Depok, Jawa Barat Apartemen ini juga berada di kawasan yang cukup menarik untuk dijadikan sebagai referensi bagi pilihan tempat tinggal maupun investasi.

[KATEGORI : FINANCIAL]

8. TIGA BANK BUMN PROSES PINJAMAN PROYEK LRT

JAKARTA - Tiga bank BUMN tengah memproses permohonan fasilitas pinjaman PT Adhi Karya Tbk terkait untuk pembangunan *proyek light rail transit* (LRT) sebesar Rp10 triliun. Rencananya, pinjaman tersebut akan ditarik pada semester kedua tahun ini.

Direktur Utama Adhi Karya Kiswodarmawan menuturkan, pihaknya berencana menarik pinjaman sebesar Rp10 triliun dari tiga bank BUMN, yakni PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI), dan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI).

Pinjaman tersebut akan dikhususkan untuk memenuhi kebutuhan pendanaan pembangunan proyek LRT. "Rencananya kami akan tarik pinjamannya pada semester II-2016. Saat ini dana kami masih ada, dana *rights issue* juga masih utuh," ujar Kiswodarmawan di Jakarta.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Dia menuturkan, pinjaman tersebut hanya untuk memenuhi kebutuhan pembiayaan proyek LRT yang diperkirakan mencapai Rp12 triliun. Adapun total kebutuhan investasi tahap pertama diperkirakan mencapai Rp15 triliun. Sedangkan total investasi pembangunan proyek LRT hingga tahap kedua diperkirakan sekitar Rp24 triliun. "Pinjaman Rp10 triliun itu untuk kebutuhan tahun ini saja, tahun depan mungkin kami akan minta lagi. Nanti dihitung lagi," terang dia.

Dihubungi terpisah, Direktur Keuangan BRI Haru Koesmahargyo menuturkan, pihaknya masih memproses proposal pengajuan pinjaman Adhi Karya untuk proyek pembangunan LRT tersebut. BRI menargetkan analisis proposal pengajuan tersebut dapat rampung pada bulan ini. "Kami masih *review* proposalnya, kami analisis dulu. Bulan ini selesai," terang dia.

Direktur *Business Banking* BNI Herry Sidharta sebelumnya menjelaskan, BNI sudah mengalokasikan dana terkait proyek pembangunan LRT Adhi Karya. Adapun pada tahun ini, menurut Herry, pihaknya kemungkinan akan menyalurkan kredit baru pada sektor infrastruktur yang mencapai Rp20-25 triliun. Tahun ini kredit baru korporasi kami sekitar 50% akan disalurkan ke proyek infrastruktur," terang dia.

[KATEGORI : PROPERTY]

9. GROUNDBREAKING THE RESIDENCE SYNTHESIS SQUARE AKHIR 2016

JAKARTA - PT Synthesis Development (Synthesis) menargetkan pembangunan proyek apartemen The Residence at Synthesis Square dilaksanakan pada kuartal IV 2016.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

"Rencananya untuk apartemen kita mulai bangun akhir tahun ini, dan pembangunannya dikerjakan dalam kurun waktu tiga tahun atau selesai 2019," ujar *Marketing and Sales Manager* PT Sintesis Kreasi Utama (*Synthesis Square*) Andi Setiyawan, saat pemaparan *Synthesis Square* dalam Partner Gathering di Jakarta, Kamis (11/2) lalu.

The Residence, sebagai sebuah apartemen yang ada di kawasan *Synthesis Square* dibuat dengan tiga tahapan desain arsitektur, perencanaan ruang, dan desain interior. Hal ini, kata dia, membedakan The Residence dengan hunian lain di kelasnya.

"Apartemen biasa hanya terdiri atas dua tahapan desain, arsitektur, dan desain interior. Namun The Residence ini memiliki *space planning* (perencanaan ruang). *Space planning* dalam sebuah apartemen sangat penting karena faktor keterbatasan ruang yang harus dimanfaatkan secara optimal sehingga tercipta ruang gerak yang nyaman di dalam apartemen," kata dia.

The Residence memiliki unit terbatas, yaitu hanya 188 unit. Sedangkan varian unit mencakup mulai dari 1 kamar tidur, 2 kamar tidur, hingga 3 kamar tidur dengan luasan mulai dari 63 meter persegi (m²) sampai dengan 170 m². Harga per unitnya ditawarkan mulai dari Rp35 juta per m² sampai dengan Rp38 juta per m².

Urban Living

Menurut Andi Setiyawan, proyeknya mengusung konsep *urban living* yang menganut kemajuan peradaban modern di perkotaan, namun tetap mengingat pentingnya faktor kesehatan dan kelestarian lingkungan. Menetap di area berkonsep urban living dengan akses mudah ke segala fasilitas umum, lokasi strategis, namun tanpa melupakan faktor kesehatan dan lingkungan, dapat meningkatkan kualitas kehidupan. Tentu, efisien waktu serta mewujudkan kebugaran jasmani dan jiwa.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

"Proyek ini diawali dari keinginan kami untuk mengembangkan suatu kawasan multiguna (*mixed use*) dimana di dalamnya terdapat area perkantoran sebagai bagian utama dan residential sebagai area pendukung," kata dia.

Selain hunian, di Synthesis Square ini, juga dikembangkan perkantoran kelas premium. Porsi perkantoran lebih besar dibandingkan dengan huniannya.

"Alasan kami mengembangkan lebih banyak area perkantoran untuk memberikan potensi sewa kepada para investor yang membeli apartemen The Residence at Synthesis Square," jelas Andi.

Lokasi Synthesis Square strategis di Jalan Jenderal Gatot Subroto, Kav 64 No 177 A Jakarta Selatan. Lokasi tersebut dekat dengan berbagai daerah bisnis, pusat belanja, jalan tol, transportasi publik, pintu tol kedua arah, dan jalur Trans Jakarta. Selain itu, ke depannya dilalui *Light Rapid Transit* (LRT) fase 1 serta memiliki akses dua muka baik dari Patra Kuningan dan Gatot Subroto.

"Hal tersebut merupakan komponen utama dari konsep urban living," tutur Andi.

[KATEGORI : LAND TRANSPORTATION]

10. UPDATING PROYEK LRT DI JAKARTA

JAKARTA - Tercatat, ada sejumlah jalur LRT yang direncanakan akan dibangun di Jakarta saat ini. Sebagian besar proyek LRT/*Light Rail Transit* tersebut akan didanai oleh Pemprov DKI, sedangkan sebagian lagi dana akan dialokasikan oleh Kementerian Perhubungan.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Perlu diketahui, Jalur LRT yang menurut rencana akan didanai oleh Pemprov DKI adalah untuk rute Kebayoran Lama-Kelapa Gading (21,6 km), Tanah Abang-Pulo Mas (17,6 km), Joglo-Tanah Abang (11 km), Puri Kembangan-Tanah Abang (9,3 km), Pesing-Kelapa Gading (20,7 km), Pesing-Bandara Soekarno-Hatta (18,5 km), dan Cempaka Putih-Ancol (10 km).

Adapun jalur-jalur LRT yang akan didanai oleh pemerintah pusat adalah jalur Cibubur-Cawang-Cawang-Dukuh Atas, Bekasi Timur-Cawang, Cibubur-Bogor, Dukuh Atas-Palmerah-Senayan, serta jalur Palmerah-Grogol.

[KATEGORI : PROPERTY]

11. INTILAND KEMBANGKAN TAHAP II GRAHA NATURA SURABAYA

SURABAYA - PT Intiland Development Tbk melalui anak usahanya PT Intiland Grande memperkuat lini bisnis dengan terus mengembangkan proyek baru. Mengawali tahun 2016 saat ini, pengembang properti itu menggarap tahap II kawasan perumahan Graha Natura, Surabaya, Jawa Timur.

Direktur PT Intiland Grande David Hosea menyatakan, pengembangan proyek properti tahap II dibangun dengan konsep kawasan *mixed-use* seluas 38,2 hektare (ha) di kawasan Surabaya bagian Barat. "Pada pembangunan tahap II ini, perseroan mengawalinya dengan meluncurkan klaster Edenia, pengembangan klaster baru di lahan seluas 5,3 hektare," ungkap David, dalam siaran pers, di Jakarta.

Dia mengatakan, peluncuran klaster baru ini untuk mengantisipasi semakin tingginya minat masyarakat untuk tinggal di kawasan perumahan ini. Langkah ini juga sekaligus sebagai upaya mengantisipasi pesatnya perkembangan Surabaya Barat yang menjadi kawasan dengan pertumbuhan paling pesat di Surabaya.

“Semenjak diluncurkan tahun 2011, Graha Natura menawarkan sebuah konsep hunian yang inovatif yakni menciptakan lingkungan nan sehat, asri, dan ramah teknologi. Konsep ini mendapat sambutan baik oleh masyarakat, dan kami pun melihat minat konsumen masih sangat tinggi,” tutur David.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

12. UPDATING NEW PRIOK PROJECT

JAKARTA - Pelabuhan berskala internasional di Kalibaru, Jakarta Utara yang biasa dikenal dengan New Priok saat ini terus menunjukkan perkembangan yang positif.

Pembangunan pelabuhan New Priok itu nantinya akan terbentang dengan memiliki panjang hingga 850 meter dengan lebar 400 meter di sisi utara pantai Tanjung Priok. Ada 3 terminal di pelabuhan itu yang memiliki kapasitas 1,5 juta unit peti kemas.

Rencananya untuk *soft opening* mampu menampung kapasitas 800 ribu TEUs. Namun, jika beroperasi penuh mampu menampung 1,5 juta sampai 1,6 juta TEUs.

Tingkat produktivitas pelabuhan ditargetkan dapat setaraf dengan pelabuhan lain di dunia yang mampu memfasilitasi kapal-kapal besar seukuran EEE Class. Dengan demikian, pelabuhan ini dapat membantu pelaku usaha dalam menekan biaya transportasi logistik.

Proyek pelabuhan ini juga akan ditunjang dengan berbagai pengembangan akses seperti kereta api, jalan tol, dan sebagainya. Dengan begitu akan semakin meningkatkan untuk nilai jual dari pelabuhan tersebut.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : PROPERTY]

13. MILLENIUM VILLAGE PASTIKAN DUA TOWER RAMPUNG 2019

TANGERANG - Perusahaan pengembang properti terbesar di Indonesia, PT Lippo Karawaci Tbk memastikan proses pembangunan dua menara Millennium Village, yakni Hillcrest dan Fairview selesai dalam 3,5 tahun. Millennium Village secara agresif terus melakukan pemasaran, salah satunya dengan memperkenalkan unit apartemen di *show suite* yang berada di Maxxbox Lippo Karawaci, Tangerang, Banten.

"Kami berkomitmen pembangunan bisa selesai dalam waktu 3,5 tahun atau akhir 2019 sudah bisa dilakukan serah terima unit kepada pemilikinya," tutur General Manager Millennium Village Jounky Ardyan di Karawaci, Tangerang.

Jounky menyatakan, Tower Hillcrest telah habis terjual (*sold out*) sejak diluncurkan tahun lalu. Sementara tower Fairview telah terjual 55% dan ditargetkan terjual seluruhnya pada akhir 2016. Hal ini disebabkan tingginya minat calon pembeli hunian vertikal yang berlokasi di *Central Business District* (CBD) Township Lippo Village Karawaci tersebut.

"Tower Hillcrest telah sold out sejak ditawarkan ke publik. Karena permintaan masih berdatangan dari calon pembeli, maka kami langsung membuka penawaran untuk tower kedua yakni Fairview, yang hingga saat ini tinggal tersisa 45% dari keseluruhan unit yang ada," ujar Jounky.

Millenium Village, kata Jounky merupakan salah satu properti yang sangat layak dimiliki oleh konsumen. Pasalnya, Karawaci merupakan salah satu wilayah di sekitar ibukota Jakarta yang sedang berkembang. "Nilai investasi di sini terus naik. Dari dibukanya penjualan MV, kenaikan investasi sudah sebesar 20%," ujarnya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : OIL AND GAS]

14. NEW WORKOVER RIG HADIR DI LAUT JAWA

JAKARTA - Hadirnya workover rig baru ini di rencananya akan difungsikan untuk perawatan sumur migas pada *offshore* laut jawa.

Rig tersebut pun merupakan *workover* rig baru yang telah dibangun di China, dan dikabarkan akan segera mulai beroperasi/*in service* pada tahun ini.

[KATEGORI : PROPERTY]

15. ARYADUTA TAMBAH HOTEL DI BANDUNG

JAKARTA - PT Lippo Karawaci Tbk kembali menguatkan jaringan hotel Aryaduta dengan menambah satu hotel bintang lima di Kota Bandung, Jawa Barat. Aryaduta Bandung berada di jantung kota sehingga diharapkan bisa menjadi pilihan utama orang yang mengunjungi kota tersebut.

"Aryaduta Bandung akan menjadi hotel kesembilan dan akan melengkapi jaringan hotel kami. Saat ini kami memiliki total sembilan properti hotel di Indonesia," ujar Chief Operator Officer Aryaduta Juergen Fischer, di Jakarta.

Dia menjelaskan, dari kesembilan hotel itu masing-masing tersebar dua hotel di Jakarta yakni Aryaduta di Tugu Tani dan di Semanggi. Lalu, tiga hotel di Sumatera yakni Aryaduta di Medan, Palembang, dan Pekanbaru. "Sementara yang lain berlokasi di Sulawesi yaitu Aryaduta di Makassar dan Manado," ujarnya.

Menurut Juergen, penambahan hotel di Ibukota Provinsi Jawa Barat ini merupakan salah satu strategi Aryaduta untuk mengembangkan bisnis ke kota-kota besar di Indonesia. Juergen mengungkapkan, seperti hotel Aryaduta lainnya, Aryaduta Bandung akan terintegrasi dengan berbagai fasilitas hiburan dan kesehatan yang dimiliki Lippo Group.

"Pastinya, Aryaduta Bandung memiliki lokasi yang sangat strategis yakni di area utama dari Kota Bandung. Hotel ini juga akan terintegrasi dengan Lippo Malls dan lainnya. Ini akan menjadi salah satu kekuatan kita dalam bersaing dengan hotel lain," katanya.

Hotel Aryaduta Bandung terletak di jantung kota dan berdekatan dengan Mall Bandung Indah Plaza. Hotel ini hanya butuh 20 menit berkendara dari Bandara Internasional Husein Sastranegara. Lalu, sekitar 10 menit ke stasiun kereta api Bandung.

Aryaduta Bandung menawarkan 254 kamar dan suite, dilengkapi dengan *ballroom* multifungsi, ruang pertemuan, dan berbagai restoran dan *lounge*.

"Hotel Aryaduta Bandung adalah pilihan yang sangat baik untuk bisnis dan liburan," tutur Juergen.

[KATEGORI : INFO TENDER]

16. TOTAL UPDATE TENDER SENIN, 15 FEBRUARI 2016 SEBANYAK 500 PROYEK TENDER

Tender Update Hari Ini Sebanyak 500 Dengan Penender Terbanyak Oil, Gas & Electricity Dari JOB Pertamina - Petrochina East Java Dengan 3 Tender, Diikuti Oleh Pertamina EP Dengan 2 Tender. Adapun beberapa tender menarik ialah :

1. Powersys and High Voltage Maintenance Services (PHS) -
Pemilik proyek : Cnooc Ses Ltd.
2. Call Of Order Pipe Pile and Line Pipe for AIP Project - Pemilik
Proyek : Chevron Pacific Indonesia.
3. Pembelian Reciprocating Pump Untuk Kebutuhan Produced
Water Injection Ke Sumur TPS 02 - Pemilik Proyek : Energi
Tanjung Tiga.

Info News Tender Indonesia Tanggal 15 Februari 2016